

DOMOVNÍ ŘÁD

Na Pláni 1343

1. Ustanovení Domovního řádu **jsou závazná pro uživatele bytů Na Pláni 1343**, společných prostor a nebytových prostor, které má uživatel ve výpůjčce. Jsou závazná také pro další osoby, jimž uživatel umožnil vstup do domu, anebo do bytu.
2. **Není dovoleno provádět opravy bytu, které by měnily vzhled domu**, ovlivnily jeho statiku nebo funkčnost společných technických zařízení domu (např. zařízení rozvodu vody a elektřiny, vzduchotechniky, domácího telefonu, systému televizní antény, atd.).
3. Věci a nábytek, které jsou uživateli přiděleny z majetku organizace, zůstávají i nadále majetkem organizace a uživatelé s nimi musí zacházet šetrně. **Uživatel se zavazuje po skončení platnosti Smlouvy vrátit půjčitelu obytnou jednotku ve stavu, v němž ji převzal**, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. **Organizace nedoporučuje instalaci vlastního sporáku do obytné jednotky.** Současná elektroinstalace odpovídá dvouplotýnkovému vařiči. Porušení těchto bezpečnostních předpisů nese na svou zodpovědnost uživatel.
5. **Je zakázáno používat lihové, benzínové a propanbutanové vařiče.** Organizace nedoporučuje zapalovat svíčky, svítilny, lihové či benzínové vařiče, aj. přes noc.
6. **Květiny v nádobách umístěné na parapetu okna nebo na zábradlí balkonů musí být zabezpečeny proti pádu.** Voda z vyvěšeného prádla nesmí stékat a vyvěšené věci nesmí stínit okna jiných uživatelů. Vyklepávání a vytřepávání jakýchkoli předmětů v domě (z oken, balkonů) je zakázáno.
7. Uzávěry vodovodního či ústředního topení, kanalizační čistící otvory a další podobná **technická zařízení domu musí být vždy volně přístupná.**
8. Společné prostory domu může uživatel užívat jen k účelům odpovídajícím jejich určení a povaze. Je povinen dodržovat bezpečnostní a provozní předpisy a udržovat jejich čistotu. **Ve všech společných prostorech je zakázáno kouření.**
9. Chovat psy, kočky a další domácí zvířata v bytech je povoleno v přiměřeném množství, pokud neobtěžují ostatní uživatele v domě. **Platí zákaz volného pobíhání zvířat a znečišťování.**
10. **Vstupní dveře do domu je třeba zavírat a nepouštět do domu cizí osoby.** Po 22:00 hod se uživatelům doporučuje vstupní dveře do domu i zamykat.
11. **Noční klid je v domě stanoven od 22.00 hod do 6.00 hod.** V tomto období nelze ostatní uživatele v domě obtěžovat a rušit hlukem i jiným způsobem.
12. **Dodržování Domovního řádu je v zájmu všech v domě.** Může zajistit pro všechny uživatele domu žádoucí stav, kde svoboda jednoho končí tam, kde začíná svoboda druhého.

V Ústí nad Orlicí dne 1. 1. 2016

Mgr. Radka Vašková, ředitelka CSP