

Příloha č. 2

Domovní řád pro budovu Na Pláni 1343

I.

Společné prostory a společná zařízení domu

Ve společných prostorech Vypůjčitel nesmí skladovat jakékoliv předměty, zejména pak přechovávat motorová vozidla, jízdní kola, motorky, elektrokoloběžky, díly k motorovým vozidlům, pohonné hmoty, oleje a jiné hořlavé, případně těkavé látky (např. ředidla, rozpouštědla, technický benzin, syntetické barvy apod.).

Ve stanovené chráněné únikové cestě nesmí být umístěny jakékoliv předměty.

Ve společných prostorech nelze chovat jakákoliv zvířata. V těchto prostorech také platí zákaz jejich volného pobíhání a znečišťování.

Ve všech společných prostorech je zakázáno kouření včetně používání elektronických cigaret.

"Sušárna" je určena pouze k sušení prádla.

"Kolárna" je výlučně určena k ukládání jízdních kol. Jiné předměty v tomto společném prostoru domu lze ukládat pouze po předchozí domluvě s CSP města Ústí nad Orlicí (dále jenom jako "organizace"). Budou-li do tohoto prostoru uloženy jiné předměty, musí být na výzvu organizace jejich vlastníkem odstraněny, stejně tak stará a nepojízdná kola. Zvláštní klíč od kolárny má pouze Vypůjčitel, který zde má jízdní kolo, ev. jinou schválenou věc.

"Sklepní prostory" tvoří sklepní kóje. Sklepní kóje nenáleží ke všem obytným jednotkám (zájemce je zapsán do pořadníku). Sklepní kóje slouží výhradně jen k ukládání potravin a osobní nebo sportovní výbavy. Změna užívání sklepních kójí je možná pouze po dohodě s organizací.

"Knihovna" a "Tělocvična", koutek s počítačem a prostor pro mše ve společenské místnosti jsou volně přístupné.

Podlaha u vchodových dveří domu, schody mezi patry, podlahy mezipater, podlahy před byty, schody do suterénu včetně podlahy suterénu nesmí být zastavěny předměty, aniž by zůstal souvislý průchod o šířce 110 cm.

Na skříně hydrantů nesmí být pokládány žádné předměty. Rovněž nesmí být jakýmkoliv způsobem omezen přístup k hasicím přístrojům umístěných na stěnách centrálního schodiště.

V chodbách technického podlaží domu nelze ukládat žádné předměty. Budou-li do tohoto prostoru přesto uloženy, musí být na výzvu organizace jejich vlastníkem odstraněny.

Okna centrálního schodiště musí být v případě deště a v nočních hodinách uzavřena. Větrání těmito okny je povoleno krátkodobě, a pokud je třeba větrat dlouhodobě, je toto větrání povoleno pouze v režimu mikroventilace.

II.

Vstupní dveře do domu

Vstupní dveře do domu je třeba z důvodu bezpečnosti a ochrany majetku zavírat a nevpouštět do domu cizí osoby.

Hlavní vchod nechat pouze uzavřený, aby byl umožněn případný noční vstup záchranným složkám. Nezamykejte! Jinak se k Vám pomoc nebude moci dostat!

III.

Lodžie, fasáda domu

Vypůjčitel nesmí bez souhlasu organizace do domu umísťovat na vnější konstrukci balkonu/okna/fasády/střechy jakákoliv zařízení a předměty.

Květiny v nádobách umístěné na parapetu okna nebo na zábradlí balkonů musí být zabezpečeny proti pádu. Při zalévání těchto květin je nutno zajistit, aby z nádob netekla voda, nesmáčela a nešpinila fasádu domu, popř. nedělala škodu na majetku ostatním Vypůjčitelům.

Při vyvěšování prádla v oknech a na balkonech je třeba dbát, aby voda z prádla nestékala.

Vyklepávání a vytřepávání jakýkoliv předmětů v domě (z oken, balkonů) je zakázáno. Vypůjčitel může využít venkovní klepadla u domu.

IV.

Správa technického vybavení domu a technický provoz domu

Veškeré uzávěry vodovodního, ústředního topení, kanalizační čistící otvory a další podobná technická zařízení domu musí být vždy volně přístupná.

Organizace je z pověření vlastníka domu povinna pečovat o řádný provoz a technický stav domu. K zabezpečení této povinnosti je prováděna základní údržba domu, technické prohlídky domu, předepsané revize a povinné zkoušky technického vybavení domu, běžné opravy, modernizace a rekonstrukce. Pro možnost provádění výše uvedených činností a k zajištění řádného provozu a technického stavu domu je Vypůjčitel povinen umožnit organizaci, nebo jiné pověřené osobě, přístup ke společným zařízením domu přístupným z obytné jednotky. Jedná se např. o vodovodní a elektrickou instalaci, topení, přístup ke kanalizačnímu svodu a dalším zařízením v bytě (např. měřidla spotřeby tepla, teplé a studené vody), která jsou společnou částí domu.

V.

Chov domácích zvířat a jiných živočichů

Psy a kočky jsou v přiměřeném množství povoleny. Kočky/psy mohou Vypůjčitelé v domě mít pouze, pokud neobtěžují ostatní Vypůjčitele. V případě úmrtí Vypůjčitele je povinna převzít zvíře rodina. Pokud to není možné, je zvíře umístěno do útulku. U psů doporučujeme pohyb po objektu s náhubkem.

V případě znečištění společných prostor domu a případně i společných zařízení domu (např. kabiny výtahu) zvířaty je majitel zvířete povinen bezprostředně toto znečištění odstranit.

Chov živočichů, které mohou ohrozit zdraví nebo život ostatních Vypůjčitelů v domě (živočichů jedovatých nebo jinak nebezpečných) je zakázán, neboť nelze vyloučit případný únik těchto živočichů mimo obytnou jednotku (např. šachtami, které procházejí všemi obytnými jednotkami).

Vypůjčitel je povinen dbát na to, aby se předcházelo výskytu nežádoucích parazitů v obytné jednotce a jejich rozšiřování v domě. Výskyt nežádoucích parazitů je Vypůjčitel povinen neprodleně oznámit organizaci k zajištění příslušného zásahu dle nařízení krajské hygienické stanice. V tomto případě jsou všichni Vypůjčitelé, kterých se případný dezinfekční nebo dezinsekční zásah týká, povinni na výzvu umožnit přístup do obytné jednotky.

VI.

Klid v domě

Noční klid je v domě stanoven od 22:00 hod do 6:00 hod. Vypůjčitel je povinen se chovat tak, aby v této době nadměrným hlukem (např. hlasitě puštěnou televizi) neobtěžoval ostatní Vypůjčitele, popřípadě je rušil i jiným způsobem.

VII.

Výbor obyvatel

Byl zrušen k 31. 12. 2016.

VIII.

Odpady

Komunální odpady se odkládají do nádob k tomu určeným a neodhazují se z oken, neukládají se na lodžie nebo do společných prostor.

Tříděné odpady uživatelé ukládají do určených kontejnerů.

Kontejnery je vhodné uzavírat.

Vypůjčitel nesmí vyhazovat ven z oken a lodžii zbytky jídel a odpadky.

IX.

Návštěvy

Návštěvou se rozumí osoba v citově blízkém nebo příbuzenském vztahu.

Vypůjčitel může přijímat návštěvy každý den neomezeně s ohledem na doporučenou dobu nočního klidu. Vypůjčitel může poskytovat v obytných jednotkách návštěvám nocleh maximálně však na dobu 5 týdnů za kalendářní rok a to bezúplatně. Takovéto dočasné ubytování osoby blízké je Vypůjčitel povinen oznámit odpovědnému zástupci organizace.

Návštěvy se chovají dle základních pravidel slušného chování a některých ustanovení tohoto Domovního řádu, aby nedocházelo k narušování soužití uživatelů, rušení jejich klidu a zasahování do provozu.

Vypůjčitel se pohybuje po domě bez omezení (vyjma prostor, kde mu není povolen vstup) a opouští dům podle svých potřeb.

Celodenní a dlouhodobější pobyt mimo dům oznamte sociální pracovníci nebo pečovatelkám. V případě, že by se Vypůjčitel bez předchozího nebo dodatečného sdělení své nepřítomnosti nevrátil, může být v zájmu jeho bezpečnosti podání hlášení na Policii České republiky.

X.

Požární ochrana

Vypůjčitel se seznámí s bezpečnostními předpisy a požárními předpisy a dodržuje je.

V případě požáru je nutno se řídit příslušnými požárními předpisy (vyvěšené po budově) nebo pokyny pracovníků Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí.

Je zakázáno používat lihové, benzínové a propanbutanové vaříče. Organizace nedoporučuje zapalovat svíčky, svítilny, lihové či benzínové vaříče, aj. přes noc, nebo je nechávat bez dohledu.

Organizace nedovoluje instalaci vlastního sporáku a dalších elektrospotřebičů do obytné jednotky. Současná elektroinstalace odpovídá tříplotýnkovému vaříči. Porušení těchto bezpečnostních předpisů nese na svou zodpovědnost Vypůjčitel.

Za požární ochranu v obytných jednotkách odpovídá Vypůjčitel v souladu s právními předpisy a Domovním řádem.

Vypůjčitel nesmí nijak manipulovat s automatickými dveřmi na patrech domu! Platí zákaz přepínat dveře do jiného režimu, blokovat dveře v pohybu klínkem nebo zarážkou, což porušuje protipožární předpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 12. 9. 2019

Platnost od 1.1.2020

Schválila:

Mgr. Radka Vašková,
ředitelka